



## Wertermittlung auf aktuellem Stand

Als erfahrener Wertermittlungs-Praktiker wollen Sie Kenntnisse auf einen aktuellen Stand bringen und weiter entwickeln. In diesem interaktiv gestalteten Seminar werden aktuelle Veränderungen in der Wertermittlung behandelt.

### Handelskammer Hamburg

Freitag 14. November 2008

### Beginn/Ende

9:00 Uhr - 17:00 Uhr

### Preis

€ 220,- zuzüglich MwSt.

### Veranstalter

Ifs GmbH für Sachverständige  
Hohenzollernring 85-87, 50672 Köln  
Tel. 0221 / 912 771 12  
[info@ifsforum.de](mailto:info@ifsforum.de)

## Seminarinhalte

Sie können aktiv dabei mitwirken, wie intensiv die Themen behandelt werden und welche Schwerpunkte gesetzt werden:

- : Neue Wertermittlungsverordnung
- : Neue Normalherstellungskosten 2005
- : Erbschaftssteuerreform und neue Wertermittlungsaufgaben?
- : Bemessung marktgerechter Liegenschaftszinssätze aus den Renditen des Immobilienmarktes
- : Over- oder Underrented: Risikoadjustierte Kapitalisierungszinsen versus Liegenschaftszinssatz
- : Wirkung von Incentives, von Wertsicherungsklauseln und von nominalen / realen Einnahmeänderungen auf den Immobilienwert
- : SWOT-Analysen zur Immobilienbewertung
- : Das Pareto-Prinzip in der Wertermittlungspraxis

**Hans Netscher**, öbuv Sachverständiger, Chartered Surveyor, Meersburg am Bodensee

Firma: .....

Titel, Vorname, Name: .....

Straße: ..... PLZ und Ort: .....

Telefon, Telefax: ..... E-Mail: .....

Ich bitte um Abbuchung der Teilnehmergebühr (14 Tage vor Tagungsbeginn) und erteile Ihnen zu diesem Zweck die Einzugsermächtigung für nachstehendes Konto. Sofern mein Konto die erforderliche Deckung nicht aufweist, besteht seitens des kontoführenden Kreditinstituts keine Verpflichtung zur Einlösung.

Bankleitzahl: ..... Kontonummer: .....

Geldinstitut: .....

Ort: ..... Datum: .....

Unterschrift: .....