



31. Zertifikatslehrgang Immobilienbewerter (IfS)


HansNetscher
 Immobilienanalyse & Bewertung
 

HansNetscher
Immobilienanalyse & Bewertung

Der Weg zum Immobilienbewerter (IfS) in 4 Modulen

<h1 style="font-size: 48px; margin: 0;">A</h1> <p style="font-size: 18px; margin: 10px 0;">Praxis der Immobilien- bewertung</p> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">3 x 3 Tage</p>	<h1 style="font-size: 48px; margin: 0;">B</h1> <p style="font-size: 18px; margin: 10px 0;">Schlüssel- qualifikationen</p> <div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="background-color: #e67e22; color: white; padding: 2px 10px; font-size: 12px;">B1 Wirtschaft</div> <div style="background-color: #e67e22; color: white; padding: 2px 10px; font-size: 12px;">B2 Recht</div> <div style="background-color: #e67e22; color: white; padding: 2px 10px; font-size: 12px;">B3 Bautechnik</div> </div> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">3 x 3 Tage</p>	<h1 style="font-size: 48px; margin: 0;">C</h1> <p style="font-size: 18px; margin: 10px 0;">Spezialgebiete der Immobilien- bewertung</p> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">3 x 3 Tage</p>	<h1 style="font-size: 48px; margin: 0;">D</h1> <p style="font-size: 18px; margin: 10px 0;">Praxis der Gutachten- erstattung</p> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">3 Tage</p>
Immobilienbewerter (IfS): Prüfung und Zertifikat			

Zertifikatslehrgang Immobilienbewerter (IfS)
© Hans Netscher • Folie 2

Modul A: Praxis der Immobilienbewertung (3 x 3 Tage)



Zertifikatslehrgang Immobilienbewerter (IfS)

Das Modul hilft Ihnen die Aufgaben zu lösen, mit denen Sie regelmäßig in Ihrem Berufsalltag konfrontiert sind.

Das Verstehen der Zusammenhänge steht im Vordergrund. Anhand von Wertermittlungsbeispielen werden praxisorientierte Lösungsansätze erarbeitet.

Modul A: Praxis der Immobilienbewertung - Inhalte

01 Praxis der Immobilienbewertung	04 Beleihungswert- ermittlung	07 Diskurs zum Sachwert
02 Diskurs zum Ertragswert	05 Bewertung von Rechte und Lasten	08 Praxisorientierte Fallbeispiele
03 Diskurs zum Vergleichswert	06 Finanzmathematik für Bewerter	09 Internationale Wertermittlung

Modul B: Schlüsselqualifikationen (3 x 3 Tage)



Schlüsselqualifikationen des Wertermittlers:

- Immobilienwirtschaft
- Immobilienrecht
- Bautechnik

Die Kenntnisse werden als Intensivseminar kompakt und anwendungsorientiert vermittelt.

Je nach Vorbildung lassen sich Teilmodule einzeln buchen.

Modul B: Schlüsselqualifikationen des Wertermittlers



Modul C: Spezialgebiete der Immobilienbewertung

In 9 Seminartagen werden Spezialgebiete behandelt:

- Bewertung von Hotel-, Handels-, Büro- und Wohnimmobilien
- Erbbaurechte, Sanierungsgebiete
- Wohn- und Gewerberaummieten
- Workshops, in denen Wertermittlungsaufgaben durch die Teilnehmer und gemeinsam mit dem Referenten gelöst werden.



Modul C: Spezialgebiete der Immobilienbewertung

19 Wohn-/Gewerberaummieten	22 Workshop: Praxis der Wertermittlung	25 Workshop: Praxis der Wertermittlung
20 Bewertung von Wohnimmobilien	23 Bewertung bei Erbbaurechten	26 Hotel- und Handelsimmobilien
21 Informations- und Datenbeschaffung	24 Bewertung in Sanierungsgebieten	27 Bewertung von Büroimmobilien

Modul D: Praxis der Gutachtenerstattung (3 Tage)*

Sie erfahren mehr über die formalen und inhaltlichen Anforderungen an ein Wertermittlungsgutachten, besichtigen ein Objekt und erstellen mit anderen Teilnehmern eine Wertermittlung.

Ihr Tutor beantwortet Ihre Fragen und gibt Ihnen Ratschläge.



* Weiterer Zeitaufwand durch fertigen der Wertermittlung
Zertifikatslehrgang Immobilienbewerter (IfS)

© Hans Netscher • Folie 9

Modul D: Praxis der Gutachtenerstattung - Inhalte

27
Objektbesichtigung,
Aufgabenstellung und
Gruppenbildung,
Markt- und Objektinformation

28
Inhalt und Aufbau von
Wertermittlungsgutachten,
Besprechung mit Tutoren
und Gruppenarbeit

Erstellen der Wertermittlung
Ausarbeiten einer gemein-
schaftlichen schriftlichen
Wertermittlung mit SWOT-
Analyse u.a.m.

29
Präsentation der
Wertermittlungsentwürfe
Besprechungen mit
den Tutoren

Zertifikatslehrgang Immobilienbewerter (IfS)

© Hans Netscher • Folie 10

Schließlich ein Leistungsnachweis

Die Teilnehmer erhalten für jedes besuchte Modul (A, B1-B3, C und D) eine Teilnahmebescheinigung.

Gegen Ende des Zertifikatslehrganges wird eine Klausur zu den Modulinhalten angeboten (Bearbeitungszeit 30 Minuten je Modul). Die Klausuraufgaben werden durch Dozenten des Lehrganges gestellt und beurteilt.

Die Prüfung zum Modul D beinhaltet die erfolgreiche Mitwirkung an der Erstellung einer schriftlichen Immobilienbewertung.



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

HansNetscher

Immobilienanalyse & Bewertung

Johannes-Hüglin-Weg 2
88709 Meersburg am Bodensee

Telefon + 49 7532 9899

Telefax + 49 7532 1709

Internet www.netscher.net
www.bodenseeforum.net

E-Mail hans@netscher.net