Aktuelle Entwicklungen und Trends für erfahrene Wertermittler/-innen

Ertragswertermittlung nach ImmoWertV

Hans Netscher
Immobilienanalyse & Bewertung

www.ifsforum.de

Wertermittlung auf aktuellem Stand

Das Seminar ist die ideale Wissenserweiterung für langjährig tätige Bewertungsexperten und für Immobilienbewerter, die überdurchschnittliche Fachkunde anstreben. Das IfS und Hans Netscher Immobilienanalyse & Bewertung präsentieren mit diesem Seminar den aktuellen Stand der Ertragswertermittlung.

Nutzen Sie den direkten Austausch mit dem Referenten und den Teilnehmern und diskutieren Sie im kleinen Kreis ihre individuellen Problemstellungen und die aktuellen Trends der Immobilienbewertung.

Zum Nachweis Ihrer Fortbildung erhalten Sie einen Teilnahmenachweis und ausführliche Seminarunterlagen.

Industrie- und Handelskammer Hannover
Dienstag 15.11.2011

Beginn/Ende
jeweils 9:00 Uhr - 17:00 Uhr

Preis
230,- zuzüglich MwSt.

Veranstalter
IfS GmbH für Sachverständige
Hohenzollernring 85-87, 50672 Köln
Tel. 0221 / 912 771 12
info@ifsforum.de

Was Praktiker wirklich wissen müssen

- Ertragswertverfahren in mehreren Varianten
  - Allgemeines und vereinfachtes Ertragswertverfahren
  - Immobilienwirtschaftliches Ertragswertverfahren
  - Ertragswertverfahren bei periodisch unterschiedlichen Erträgen
  - Unterschiede zum Discounted-Cash-Flow (DCF)
- Modellkonformität der Verfahren und der Wertansätze
- Bemessung und Begründung marktgerechter Liegenschaftszinssätze
- Quantifizierung und Begründung risikoadjustierter Kapitalisierungszinssätze bei Ertragsdifferenzen
- Exkurs SWOT-Analysen zur Begründung und Bemessung von Liegenschafts- und Kapitalisierungszinssätzen
- Bemessung modellkonformer Restnutzungsdauern
- Beispiele zu den Wertermittlungsverfahren

Der Seminarinhalt wird an vielen praktischen Beispielen vermittelt.

Dozent
Hans Netscher, öbuv Sachverständiger, Chartered Surveyor, Meersburg am Bodensee

Anmeldung Seminar 112 564 Fax: 02 21 / 91 27 71 99

Firma: .....

Titel, Name, Vorname: .....

Straße: ..... PLZ und Ort: .....

Telefon, Telefax: ..... E-Mail: .....

Ich bitte um Abbuchung der Teilnehmergebühr (14 Tage vor Tagungsbeginn) und erteile Ihnen zu diesem Zweck die Einzugsermächtigung für nachstehendes Konto. Sofern mein Konto die erforderliche Deckung nicht aufweist, besteht seitens des kontoführenden Kreditinstituts keine Verpflichtung zur Einlösung.

Bankleitzahl: ..... Kontonummer: .....

Geldinstitut: .....

Ort: ..... Datum: .....

Unterschrift: .....